



**Übergabe für Wohnraummiete am** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

**Mietbeginn:** \_\_\_\_\_ **Eigentümer:** \_\_\_\_\_

**Mieter (Name und Tel.):** \_\_\_\_\_, **Tel.** \_\_\_\_\_

Es sind folgende Personen anwesend: \_\_\_\_\_

In folgenden Räumen befindet sich folgendes **Zubehör:**

**Küche:** Herd mit Backofen    Backblech    Abzug    Kühlschrank    Lampen

Ausdrücklich kein Bestandteil des Mietvertrages, zur Nutzung überlassen     Sonstiges \_\_\_\_\_

**Bad :** Handtuchhalter    Badetuchhalter    Seifenschale    Papierhalter    Lampe    Spiegel

Spiegelschrank    Waschbeckenunterschrank    Hochschrank     Sonstiges \_\_\_\_\_

**WC :** Handtuchhalter    Badetuchhalter    Seifenschale    Papierhalter    Lampe    Spiegel

**Flur :** Deckenlampen.....x    Wandlampen.....x     Sonstiges \_\_\_\_\_

**Zimmer:** Deckenlampen.....x    Wandlampen.....x    Gardinenstange

Sonstiges \_\_\_\_\_

**Folgender Zustand der Wohnung wird festgehalten:**

**Küche:**

Wände/Decke \_\_\_\_\_

Fliesen/Bodenbelag: \_\_\_\_\_

Fenster \_\_\_\_\_

Röllladen \_\_\_\_\_

Tür / Türzarge \_\_\_\_\_

Heizkörper \_\_\_\_\_

Steckdosen und Schalter \_\_\_\_\_

Armaturen und Waschbecken \_\_\_\_\_

**Wohnzimmer:**

Wände/Decke \_\_\_\_\_

Fliesen/Bodenbelag: \_\_\_\_\_

Fenster \_\_\_\_\_

Röllladen \_\_\_\_\_

Tür / Türzarge \_\_\_\_\_



Heizkörper \_\_\_\_\_

Steckdosen und Schalter \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Schlafzimmer 1:**

Wände/Decke \_\_\_\_\_

Fliesen/Bodenbelag: \_\_\_\_\_

Fenster \_\_\_\_\_

Rollladen \_\_\_\_\_

Tür / Türzarge \_\_\_\_\_

Heizkörper \_\_\_\_\_

Steckdosen und Schalter: \_\_\_\_\_

**Schlafzimmer 2:**

Wände/Decke \_\_\_\_\_

Fliesen/Bodenbelag: \_\_\_\_\_

Fenster \_\_\_\_\_

Rollladen \_\_\_\_\_

Tür / Türzarge \_\_\_\_\_

Heizkörper \_\_\_\_\_

Steckdosen und Schalter: \_\_\_\_\_

**Kinder-/Gästezimmer:**

Wände/Decke \_\_\_\_\_

Fliesen/Bodenbelag \_\_\_\_\_

Fenster \_\_\_\_\_

Rollladen \_\_\_\_\_

Tür / Türzarge \_\_\_\_\_

Heizkörper \_\_\_\_\_

Steckdosen und Schalter \_\_\_\_\_

**Bad:**

Wände/Decke: \_\_\_\_\_

Fliesen/Bodenbelag: \_\_\_\_\_

Fenster \_\_\_\_\_

Rollladen \_\_\_\_\_

Tür / Türzarge \_\_\_\_\_

Heizkörper \_\_\_\_\_



Steckdosen und Schalter \_\_\_\_\_

Armaturen \_\_\_\_\_

Waschbecken \_\_\_\_\_

Dusche \_\_\_\_\_

Wanne: \_\_\_\_\_

WC/ -deckel und Spülkasten \_\_\_\_\_

**WC:**

Wände/Decke \_\_\_\_\_

Fliesen/Bodenbelag \_\_\_\_\_

Fenster \_\_\_\_\_

Rollladen \_\_\_\_\_

Tür / Tüorzarge \_\_\_\_\_

Heizkörper \_\_\_\_\_

Steckdosen und Schalter \_\_\_\_\_

Armaturen \_\_\_\_\_

Waschbecken \_\_\_\_\_

Dusche \_\_\_\_\_

**Flur/Diele:**

Wände/Decke: \_\_\_\_\_

Fliesen/Bodenbelag: \_\_\_\_\_

Tür / Tüorzarge \_\_\_\_\_

Heizkörper \_\_\_\_\_

Steckdosen und Schalter \_\_\_\_\_

Der Briefkasten wurde geleert

elektrische Geräte sind funktionstüchtig

Rollladen funktionieren

Markise funktioniert

Fenster schließen

Keller ist geräumt

Der Vermieter verpflichtet sich, folgende Mängel bis spätestens \_\_\_\_\_ zu beseitigen:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Der Vermieter übergibt folgende Schlüssel an den Mieter:

- Haus- Wohnungstüre Schließung:..... x  Wohnungstür .....x
- Zimmertüren ..... x     Keller ..... x     Briefkasten ..... x     elektr. Handsender TG-Tor .....x
- Garage .....x     Sonstige .....x

## Zählerstände:

- Kaltwasser** Bad Nr. ....-..... m<sup>3</sup>    **Küche** Nr. ....-..... m<sup>3</sup>
- Warmwasser** Bad Nr.....-..... m<sup>3</sup>    **Küche** Nr. ....-..... m<sup>3</sup>
- Waschmaschine im Keller: Nr. ....-..... m<sup>3</sup>
- Strom Zähler Nr: .....-.....KWH,  
muss bitte selbst vom Mieter beim Stromversorger angemeldet werden.

- Heizkörper oder Fußbodenheizung     Funkübertragung Fa. ....     Wärmemengenzähler

Wohnzimmer Nr.:	EH	
Essen Nr.:	EH	
Schlafzimmer Nr.:	EH	
Kinderzimmer 1 Nr.:	EH	
Kinderzimmer 2 Nr.:	EH	
Küche Nr.:	EH	
Bad Nr.:	EH	
WC Nr.:	EH	
Flur/Diele Nr.:	EH	
Sonstige Zimmer:	EH	

Die Richtigkeit obiger Angaben erkenne ich / erkennen wir an. \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

---

Mieter : \_\_\_\_\_ Eigentümer/Vermieter